

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1567/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1584/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/145 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 166/26/TB-ĐN-VL ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam –Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại liên hệ **0816 052 133-0816 168 133**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại có diện tích 969,10m<sup>2</sup> gồm các thửa số **24a, 24b, 24c, 24d** (thửa 24 theo GCN), tờ bản đồ số **126** (tờ bản đồ số 35 theo GCN), tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng ngày 24/11/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 26. Công trình xây dựng và cây trồng trên đất

- Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

\* Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại có diện tích 969,10m<sup>2</sup> gồm các thửa số **24a, 24b, 24c, 24d** (thửa 24 theo GCN), tờ bản đồ số **126** (tờ bản đồ số 35

theo GCN), tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng ngày 24/11/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 26 trong đó:

- + Thửa 24a diện tích 687m<sup>2</sup>, hiện trạng là đất trống
- + Thửa 24b diện tích 191,8m<sup>2</sup>, hiện trạng là nhà ở
- + Thửa 24c diện tích 55,6m<sup>2</sup>, hiện trạng là chuồng gà
- + Thửa 24d diện tích 34,7m<sup>2</sup>, hiện trạng là chuồng bò

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch 10cm, tường chưa tô, không trần, nền xi măng, mái tol phi rô xi măng diện tích 191,8m<sup>2</sup>

+ Chuồng gà: Cột bê tông cốt thép vách lá, mái lá, nền xi măng diện tích 55,6m<sup>2</sup>

- Chuồng bò: Cột bê tông cốt thép, vách lá, xây lững và một phần vách gỗ tạp, nền xi măng, mái tole firoximăng diện tích 34,7m<sup>2</sup>

+ Hàng rào trụ bê tông cốt thép, tường xây lững, phía trên lắp lưới B40 diện tích 44,250m<sup>2</sup>

+ Mái che phía sau: nền xi măng mái tole diện tích 14,7m<sup>2</sup>

- Cây trồng trên đất:

+ Nhóm dừa cao giai đoạn kiến thiết chưa cho thu hoạch 04 (bốn) cây

+ Nhóm dừa cao cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 08 (tám) cây trong đó có 03 (ba) cây chết còn 05 (năm) cây

+ Me cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 04 (bốn) cây

+ Chanh cho thu hoạch nhưng chưa ổn định 01(một) cây

+ Đu đủ đã cho thu hoạch: 01(một) cây x 156.000đ = 156.000đ;

+ Cây Tràm có đường kính gốc từ 20 đến dưới 30cm: 02 (hai) cây

+ Cây sung có đường kính gốc lớn hơn 30cm: 01 (một) cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (Trong giờ hành chính),

- Địa điểm xem tài sản: tại các thửa số **24a, 24b, 24c, 24d** (thửa 24 theo GCN), tờ bản đồ số **126** (tờ bản đồ số 35 theo GCN), tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 17/04/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khánh hàng liên hệ trực tiếp đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm là: 635.297.000đ (Sáu trăm ba mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).**

**Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh (nếu có) trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản là **127.059.000đ (Một trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

g) Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 17/04/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (nội dung “tên khánh hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “**HD số 33.26 (VL)**).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**Phát sinh có**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 17/04/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 22/4/2026**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số A11 Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên,

- Bước giá tối thiểu 5.000.000đồng (Năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- VKSND khu vực 9-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Mai Trang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai Trang**